

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Na poslovni broj: **St-490/2021**
Dužnik: **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
Varaždin, Zagrebačka ulica 89
OIB: 05787296641

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim za nekretninu stečajnog dužnika (poslovni prostor u Sesvetama) dostavlja:

- Elaborat o procjeni vrijednosti**
- prijedlog donošenja Rješenja o prodaji**
- prijedlog utvrđivanja vrijednosti nekretnine prema Elaboratu o procjeni**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine u Sesvetama, te se ista dostavlja u spis.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine br. ARS 03-82/2022 od 17.06.2022. koji je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ.(Arsing d.o.o. Varaždin) **poslovni prostor u TC Millenium, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete procijenjen je na iznos od 422.000,00 kn ili 56.117,02 EUR (617 EUR/m2).**

Identifikacija u zemljišnim knjigama

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog – zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990 m2 i dvorište Ulice Ljudevita Posavskog površine 19657 m2, ukupne površine 24647 m2, suvlasništvo dužnika u 68,28/1000 **etažno vlasništvo (E-27)**, povezano s vlasništvom posebnog dijela – **lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m2.**

Na nekretnini su upisana založna prava u korist:

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A u iznosu 145.000,00 EUR (Z-4610/2008/817)
2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernsta Miloša 1, OIB: 65723536010 u iznosu 334.783,21 kn (Z-3292/13)
3. ERSTE CARD CLUB d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441 u iznosu 1.039.978,00 kn (Z-4244/2019)

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
--

Budući je predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom, stečajni upravitelj sukladno Čl. 247. st. 1., Stečajnog zakona predlaže donošenje Rješenja o prodaji kojim će se odrediti prodaja nekretnine u stečajnom postupku i u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Elaborat o procjeni nekretnine u Sesvetama koji se dostavlja u spis, prethodno je na uvid i suglasnost dostavljen različnim vjerovnicima. Sva tri različna vjerovnika dostavili su stečajnom upravitelju obavijest da su suglasni sa izvršenom procjenom i prijedlogom prodaje, a što će potvrditi i u svojim podnescima koji će dostaviti sudu.

Uvažavajući navedeno, predlažem sudu da nakon pravomoćnosti Rješenja o prodaji i zaprimanju suglasnosti sva tri različna vjerovnika, Zaključkom o prodaji odredi prodaju predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a vrijednost nekretnine utvrdi prema procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 422.000,00 kn.

Stečajni upravitelj
Sanja Janči

U Čakovcu 19.09.2022. godine

Prilog:

Elaborat o procjeni nekretnine u Sesvetama